



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 04 2024г.
№ 4830

**Об утверждении условий
приватизации объекта
муниципального имущества –
нежилого помещения,
расположенного по адресу:
Самарская область,
Шенталинский район, станция
Шентала, улица Советская, дом
22, квартира б/н**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 25.09.2023г., Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г. и № 10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000156, лот № 1 от 04.04.2024г.:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества – нежилого помещения (приложение № 1).

2. Определить электронную площадку для проведения пролажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

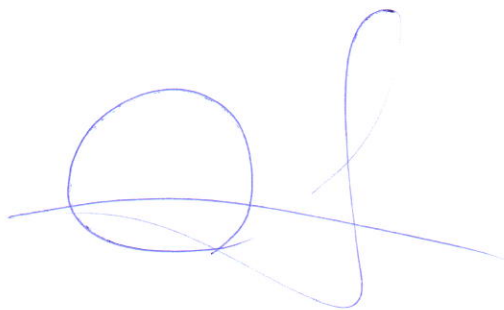
3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

И.о. Главы муниципального
района Сергиевский



В.В. Сапрыкин

**Условия приватизации
объекта муниципального имущества.**

Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 210,3 кв.м, кадастровый номер: 63:36:0105027:90, расположенное по адресу: Самарская область, Шенталинский район, станция Шентала, улица Советская, дом 22, квартира б/н.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет 799771,00 (Семьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек на основании отчета №31/267/09-2023 об оценке рыночной стоимости от 29.09.2023г.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2. Цена первоначального предложения:

799 771,00 (Семьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек;

3. Шаг понижения:

79 977,10 (семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек;

4. Шаг аукциона:

39 988,55 (тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 55 копеек;

5. Цена отсечения:

399 885,50 (триста девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек;

6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи;

7. Срок приватизации: апрель - июнь 2024 года;

8. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.